



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR (ETP)
REFORMA DO ESTÁDIO MUNICIPAL MANOEL ANÍSIO DA MOTA – “O GALEGÃO”
NO MUNICÍPIO DE PETROLÂNDIA/PE

1. INTRODUÇÃO

1.1 O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem por finalidade analisar a necessidade e justificar a contratação de empresa especializada em engenharia para execução das obras de Reforma do Estádio Municipal Manoel Anísio da Mota – “O Galegão”, no Município de Petrolândia/PE, conforme diretrizes estabelecidas pela Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021.

1.2 A intervenção compreende a execução de serviços de engenharia voltados à recuperação, adequação, revitalização e melhoria das estruturas físicas existentes do estádio municipal, incluindo:

- reforma e pintura do muro e arquibancadas;
- recuperação e pintura dos gradis metálicos no entorno do campo;
- reforma dos vestiários;
- reforma dos banheiros;
- reforma da área administrativa;
- execução de serviços de acabamento, reparos estruturais e recuperação de revestimentos deteriorados;
- execução de obras complementares necessárias ao pleno funcionamento do equipamento público esportivo.

1.3 O empreendimento integra as ações de melhoria da infraestrutura esportiva municipal, contribuindo diretamente para valorização do patrimônio público, fortalecimento das atividades esportivas, incentivo à prática esportiva e promoção da integração social por meio da adequada manutenção do Estádio Municipal Manoel Anísio da Mota, popularmente conhecido como “O Galegão”, importante equipamento esportivo localizado no Município de Petrolândia/PE, amplamente utilizado para realização de campeonatos municipais, eventos esportivos, competições regionais, atividades recreativas e ações comunitárias promovidas pela Administração Pública Municipal.

1.4 A presente intervenção busca assegurar melhores condições estruturais, operacionais, funcionais e estéticas ao estádio municipal, promovendo maior segurança aos usuários, atletas, equipes técnicas, servidores e população em geral, além de garantir maior durabilidade das estruturas existentes e melhores condições de utilização do equipamento público.



1.5 A reforma proposta também possui relevante interesse público por representar medida necessária à conservação do patrimônio municipal, à continuidade das atividades esportivas desenvolvidas no município e à melhoria das condições de utilização de um dos principais equipamentos esportivos públicos de Petrolândia/PE.

2. DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

2.1 A contratação tem por objeto a Reforma do Estádio Municipal Manoel Anísio da Mota – “O Galeão”, a ser executada no Município de Petrolândia/PE.

2.2 A intervenção visa recuperar e adequar a estrutura física existente do estádio municipal, promovendo melhores condições de utilização do equipamento esportivo pela população, atletas, equipes técnicas e servidores responsáveis pela manutenção e funcionamento do espaço público.

2.3 O estádio municipal atualmente apresenta desgastes decorrentes da ação do tempo, utilização contínua das estruturas e ausência de intervenções corretivas de maior porte, constatando-se deteriorações em elementos construtivos, revestimentos, pinturas, estruturas metálicas e instalações de apoio, comprometendo parcialmente as condições adequadas de funcionamento, segurança, conservação e utilização do equipamento público.

2.4 Verificam-se ainda patologias construtivas e desgastes naturais nas áreas das arquibancadas, gradis metálicos, ambientes administrativos, banheiros e vestiários, tornando necessária a realização de serviços de recuperação e revitalização com vistas à preservação das estruturas existentes e melhoria das condições de uso do estádio municipal.

2.5 Nesse contexto, a execução da reforma do Estádio Municipal Manoel Anísio da Mota permitirá:

- recuperar as estruturas físicas existentes;
- melhorar as condições de segurança e funcionalidade do equipamento esportivo;
- proporcionar melhores condições de uso aos atletas, servidores e população em geral;
- promover a valorização do patrimônio público municipal;
- melhorar as condições dos ambientes administrativos e de apoio;
- assegurar melhores condições estéticas e operacionais ao estádio municipal;
- garantir melhores condições de conservação das estruturas existentes;
- promover maior durabilidade dos elementos construtivos recuperados.



2.6 A recuperação da infraestrutura esportiva municipal contribuirá diretamente para fortalecimento das atividades esportivas, recreativas e comunitárias desenvolvidas no município, promovendo maior incentivo à prática esportiva e utilização adequada do Estádio Municipal Manoel Anísio da Mota “O Galeão”, equipamento tradicional do esporte petrolandense utilizado em campeonatos municipais, jogos escolares, treinamentos esportivos e demais eventos promovidos no Município de Petrolândia/PE.

2.7 A intervenção proposta também contribuirá para melhoria das condições de atendimento ao público durante eventos esportivos e recreativos, proporcionando maior conforto, segurança e funcionalidade aos usuários do equipamento público.

2.8 Dessa forma, a intervenção proposta atende ao interesse público ao promover a recuperação da infraestrutura esportiva existente, garantir melhores condições de funcionamento do estádio municipal e assegurar maior segurança, conforto e funcionalidade aos usuários.

3. DA ADEQUAÇÃO LEGAL

3.1 Todo o processo de contratação seguirá as disposições estabelecidas na Lei Federal nº 14.133/2021, observando os princípios da legalidade, impessoalidade, moralidade, publicidade, eficiência, economicidade e interesse público.

3.2 A contratação observará ainda as normas técnicas aplicáveis aos serviços de engenharia, normas da Associação Brasileira de Normas Técnicas – ABNT, legislações ambientais, trabalhistas e previdenciárias pertinentes, bem como demais regulamentos aplicáveis à execução do objeto.

3.3 Os serviços serão executados conforme especificações técnicas constantes nos projetos, memorial descritivo, planilhas orçamentárias e demais documentos técnicos integrantes do processo licitatório.

4. DO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

4.1 A contratação de empresa especializada para execução da Reforma do Estádio Municipal Manoel Anísio da Mota – “O Galeão” encontra-se alinhada ao planejamento estratégico da Administração Municipal e está prevista no Plano de Contratações Anual, nos termos da legislação municipal aplicável.



4.2 A intervenção integra o conjunto de ações voltadas à melhoria da infraestrutura pública municipal, por meio da recuperação e manutenção dos equipamentos esportivos utilizados pela população, considerando a relevância do Estádio Municipal Manoel Anísio da Mota “O Galegão” para o desenvolvimento das atividades esportivas e recreativas do Município de Petrolândia/PE.

4.3 A presente contratação encontra-se compatível com as diretrizes administrativas voltadas à preservação do patrimônio público municipal, melhoria da infraestrutura urbana e fortalecimento das políticas públicas de esporte, lazer e integração social.

5. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

5.1 Os requisitos da contratação em sentido estrito estarão devidamente enumerados no Edital da licitação e no Projeto Básico.

5.2 Poderão participar deste processo de contratação empresas do ramo de atividade relacionada ao objeto, que não possuam registro de sanção que impeça sua contratação, bem como estejam devidamente regulares com as Fazendas Públicas Municipal, Estadual e Federal, com o FGTS e com a Justiça do Trabalho.

5.3 Apresentação de atestado de capacidade técnica que comprove experiência em obras similares, devidamente registrado no CREA ou CAU;

5.4 Disponibilidade de equipe técnica qualificada, incluindo engenheiro civil responsável pela obra;

5.5 Proposta orçamentária detalhada, baseada nos itens do projeto executivo;

5.6 Atendimento aos padrões de qualidade e normas técnicas exigidas;

5.7 Cronograma físico-financeiro compatível com o prazo de execução estabelecido no edital;

5.8 Garantia de execução da obra por meio de caução ou seguro-garantia.

5.9 A contratação deverá se dar através de Concorrência Eletrônica.

5.10 O objeto a ser contratado, pelas suas características e com base nas justificativas acima mencionadas, poderá ter prorrogação contratual para além da vigência prevista, desde juridicamente motivado.



5.11 Como requisitos em sentido amplo, a contratação deve contemplar o seguinte:

5.11.1 Observância das normas pertinentes à modalidade licitatória apropriada para o caso concreto;

5.11.2 Estrito cumprimento das formalidades necessárias à instrução processual, tanto da fase interna quanto da fase externa da licitação;

5.11.3 Dimensionar corretamente a quantidade de serviços e o valor estimado da contratação a fim de que a solução possua maior eficiência com menor dispêndio de recursos possível;

5.11.4 Durante a execução do serviço, a empresa contratada deverá se responsabilizar pelo fornecimento de mão de obra, materiais, equipamentos, ferramentas e demais insumos necessários;

5.11.5 Cumprir todas as obrigações constantes nestes estudos preliminares, nos documentos que acompanharão o processo e em sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;

5.11.6 A CONTRATADA deverá realizar a prestação dos serviços especificados no Projeto Básico;

5.11.7 A CONTRATADA fornecerá as máquinas, equipamentos, ferramentas, materiais, transporte e tudo mais que for necessário para execução e conclusão dos serviços;

5.11.8 A CONTRATADA deverá prestar diretamente os serviços, não podendo transferir a responsabilidade pela execução para outra empresa ou instituição de qualquer natureza sem autorização da Administração;

5.11.9 A empresa contratada deverá observar integralmente as normas de segurança do trabalho, especialmente quanto à utilização obrigatória de Equipamentos de Proteção Individual – EPI e Equipamentos de Proteção Coletiva – EPC;

5.11.10 A contratada deverá manter o local da obra devidamente organizado, limpo e sinalizado durante toda execução contratual.

5.12 Da Forma de Solicitação do Objeto/Serviço - Solicitação se dará via ordem de serviço enviada por e-mail conforme necessidade do serviço.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO

6.1 O prazo estimado para execução da obra será de 03 (três) meses, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, podendo ser prorrogado nos termos da legislação vigente, mediante justificativa técnica devidamente fundamentada.

6.2 O prazo estabelecido foi definido considerando a natureza dos serviços previstos, os quantitativos estimados, as etapas construtivas necessárias, os serviços de recuperação estrutural e acabamento, bem como as condições operacionais adequadas para execução da obra.



6.3 O cronograma físico-financeiro será elaborado observando a compatibilização das etapas executivas, buscando assegurar maior eficiência operacional, controle técnico e adequada fiscalização da execução contratual.

7. LOCAL DE EXECUÇÃO

7.1 Os serviços serão executados no Estádio Municipal Manoel Anísio da Mota, conhecido popularmente como “O Galeão”, localizado no Município de Petrolândia/PE.

8. DO VALOR ESTIMADO DA CONTRATAÇÃO

8.1 O valor estimado para execução da obra é de **R\$ 282.995,74** (duzentos e setenta e dois mil, novecentos e noventa e cinco reais e setenta e quatro centavos).

8.2 A estimativa foi elaborada com base nos quantitativos constantes no Projeto Executivo, adotando-se como referência principal o SINAPI e demais bases oficiais aplicáveis.

8.3 Para itens não contemplados no SINAPI foram utilizadas outras fontes admitidas pelo art. 23, §2º, da Lei nº 14.133/2021.

8.4 Compõem o orçamento da obra:

- Planilha Orçamentária Sintética
- Composições Analíticas
- Composição do BDI
- Composição de Encargos Sociais
- Curva ABC de serviços
- Cronograma Físico-Financeiro

9. ANÁLISE DE RISCOS

9.1 A contratação envolve riscos técnicos, financeiros, jurídicos, operacionais e ambientais que devem ser gerenciados durante a execução contratual.

9.2 Riscos Técnicos

- execução de serviços em desacordo com o projeto;
- utilização de materiais de baixa qualidade;
- falhas na execução dos serviços de recuperação estrutural e acabamento;



- execução inadequada de serviços de pintura e recuperação de revestimentos;
- incompatibilidades executivas entre os serviços previstos.

9.3 Riscos Financeiros

- necessidade de aditivos contratuais;
- aumento de custos decorrente de alterações de escopo;
- dificuldades financeiras da empresa contratada;
- insuficiência de planejamento executivo por parte da contratada.

9.4 Riscos de Cronograma

- atrasos decorrentes de condições climáticas;
- dificuldades logísticas para execução dos serviços;
- atraso no fornecimento de materiais;
- baixo desempenho operacional da empresa contratada.

9.5 Riscos Jurídicos e Contratuais

- descumprimento de obrigações contratuais;
- irregularidades trabalhistas da contratada;
- litígios administrativos ou judiciais;
- descumprimento de normas técnicas e de segurança do trabalho.

9.6 Riscos Ambientais

- geração inadequada de resíduos da construção civil;
- destinação irregular de materiais removidos durante a execução dos serviços;
- disposição inadequada de resíduos provenientes das demolições e remoções necessárias.

10. MEDIDAS MITIGADORAS

10.1 Para reduzir os riscos identificados serão adotadas as seguintes medidas:

- elaboração de projeto executivo detalhado;
- exigência de atestados de capacidade técnica;
- acompanhamento da obra por fiscal técnico designado;
- exigência de garantia contratual;
- fiscalização contínua da execução dos serviços;
- controle rigoroso das medições executadas;
- acompanhamento permanente do cronograma físico-financeiro;



- verificação da qualidade dos materiais empregados na execução da obra;
- monitoramento do cumprimento das obrigações trabalhistas e previdenciárias da contratada.

11. JUSTIFICATIVA PARA O NÃO PARCELAMENTO DO OBJETO

11.1 Nos termos do art. 47, inciso II, da Lei nº 14.133/2021, a Administração deve avaliar a possibilidade de parcelamento do objeto, com vistas à ampliação da competitividade.

11.2 Entretanto, no presente caso, o parcelamento não se mostra tecnicamente viável, uma vez que os serviços relativos à reforma do estádio apresentam interdependência técnica e operacional, devendo ser executados de forma integrada, sob uma única responsabilidade contratual.

11.3 A fragmentação da contratação poderia comprometer:

- a compatibilidade técnica entre as diversas etapas da obra;
- a adequada definição de responsabilidades pela execução;
- a eficiência na gestão e fiscalização contratual;
- o cumprimento dos prazos estabelecidos;
- a uniformidade técnica e estética dos serviços executados.

11.4 Dessa forma, recomenda-se a contratação do objeto em lote único, com critério de julgamento pelo menor preço global, garantindo maior competitividade e simplicidade no processo licitatório.

11.5 Ressalta-se, contudo, que o regime de execução adotado será o de empreitada por preço global, tendo em vista que os serviços envolvidos apresentam integração técnica e operacional, sendo mais adequada a contratação global da execução da obra, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

11.6 Tal modelagem permite maior eficiência administrativa, melhor controle da execução contratual e mitigação de riscos relacionados à fragmentação dos serviços.

12. DA INVERSÃO DAS FASES DA CONCORRÊNCIA

12.1 A presente contratação adotará a inversão das fases da concorrência pública, nos termos do art. 17, §1º, da Lei Federal nº 14.133/2021, realizando-se inicialmente a fase de habilitação das licitantes e posteriormente o julgamento das propostas.



12.2 A adoção da inversão das fases mostra-se tecnicamente adequada e administrativamente vantajosa para a presente contratação, considerando a natureza dos serviços de engenharia envolvidos, a necessidade de garantir maior segurança jurídica ao procedimento licitatório e a complexidade operacional inerente à execução de obra pública.

12.3 A antecipação da fase de habilitação permitirá que apenas empresas efetivamente qualificadas técnica, operacional, econômica e juridicamente participem da fase de julgamento das propostas, proporcionando maior segurança à Administração Pública quanto à capacidade das licitantes para execução do objeto contratado.

12.4 A medida também busca reduzir riscos relacionados à contratação de empresas sem qualificação técnica compatível com os serviços pretendidos, especialmente considerando a necessidade de adequada execução dos serviços de reforma do Estádio Municipal Manoel Anísio da Mota – “O Galeão”, importante equipamento esportivo do Município de Petrolândia/PE.

12.5 A realização prévia da habilitação contribui ainda para maior segurança na análise das propostas, evitando a continuidade da disputa entre empresas que eventualmente não atendam aos requisitos técnicos, econômicos, fiscais e trabalhistas estabelecidos no edital.

12.6 A inversão das fases encontra respaldo nos princípios da eficiência, segurança jurídica, interesse público e planejamento adequado das contratações públicas, mostrando-se medida compatível com as necessidades específicas da presente contratação.

12.7 Resultados Esperados

- Maior segurança jurídica na condução do certame;
- Participação apenas de empresas previamente habilitadas e qualificadas;
- Redução de riscos técnicos e operacionais na futura execução contratual;
- Maior confiabilidade na seleção da proposta vencedora;
- Melhor controle administrativo da fase competitiva da licitação;
- Maior segurança técnica para execução da obra pública.

13.DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

13.1 Após análise técnica e avaliação detalhada das necessidades do Município de Petrolândia/PE, a contratação de empresa especializada para execução da Reforma do Estádio Municipal Manoel Anísio da Mota – “O Galeão” é declarada viável.



13.2 Essa contratação atende aos critérios técnicos, econômicos e legais previstos pela Lei nº 14.133/21 e possui justificativas sólidas, conforme descrito:

1. Necessidade Identificada

- ✓ Necessidade de recuperação da infraestrutura do Estádio Municipal Manoel Anísio da Mota “O Galeão”, importante equipamento esportivo do Município de Petrolândia/PE, garantindo melhores condições de uso, segurança, funcionalidade e preservação patrimonial para realização de atividades esportivas e comunitárias.
- ✓ A intervenção visa preservar o patrimônio público municipal e fortalecer as atividades esportivas e comunitárias desenvolvidas no local.

2. Viabilidade Técnica

- ✓ O projeto executivo elaborado, juntamente com o cronograma físico-financeiro, assegura a execução eficiente da obra dentro do prazo estimado de 03 (três) meses.
- ✓ As especificações técnicas adotadas atendem aos padrões normativos de engenharia, segurança e qualidade aplicáveis aos serviços de reforma previstos.

3. Viabilidade Econômica

- ✓ O custo estimado de **R\$ 282.995,74** (duzentos e oitenta e dois mil, novecentos e noventa e cinco reais e setenta e quatro centavos) está baseado em fontes referenciais oficiais admitidas pela Lei nº 14.133/2021.
- ✓ A execução será realizada sob regime de empreitada por preço global, com critério de julgamento pelo menor preço global.

4. Viabilidade Jurídica

- ✓ O processo licitatório será conduzido em conformidade com os princípios da legalidade, transparência, economicidade e eficiência, observando as disposições da Lei nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis.
- ✓ A adoção da inversão das fases licitatórias ocorrerá conforme previsão do art. 17 da Lei nº 14.133/2021, visando maior eficiência e celeridade ao certame.

5. Impacto Positivo no Interesse Público

- ✓ O projeto reforça o compromisso da Administração com a melhoria da infraestrutura esportiva municipal.
- ✓ Os benefícios sociais decorrentes da recuperação do estádio justificam plenamente o investimento público.



PREFEITURA MUNICIPAL DE PETROLÂNDIA

PRAÇA DOS TRÊS PODERES, 141 – PETROLÂNDIA - PERNAMBUCO - CEP 56.460-000

FONE: (87) 3851-1156 - CNPJ 10.106.235/0001-16

✓ A recuperação do equipamento esportivo proporcionará melhores condições para realização de atividades esportivas, recreativas e comunitárias no Município de Petrolândia/PE.

13.3 Dessa forma, a contratação é considerada técnica, econômica e juridicamente viável, atendendo ao interesse público e aos objetivos estratégicos da gestão municipal.

14.EQUIPE DE PLANEJAMENTO:

Rosângela de Carvalho Souza

Requisitante

Matricula N° 1842

Alex Sandro Dantas da Silva

Gestor

Portaria N° 335/2021

Emanoel Victor Santos de Souza

Planejador

Portaria N° 350/2023

Antônio Victor de Souza Barros

Engenheiro Civil

CREA PE N° 1818847442 PE

Petrolândia/PE, 04 de Junho de 2026.